Comune di Calvi Risorta prot. n. 0003751 del 03-05-2022 partenza

COMUNE di CALVI RISORTA

Provincia di Caserta

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 27-05-2016

Oggetto: COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE- ATTO DI INDIRIZZO- MODIFICA ART.4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di maggio
alle ore 14:00,
presso questa Sede Municipale,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. Umberto Pio Antonio Campini

Nominato con Decreto Prefettizio prot. n. 24399 del 13.04.2016,Area II EE.LL con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Daniela Rocco, incaricato alla redazione del presente verbale, ha adottato la seguente Deliberazione, proposta dal Responsabile del Settore UFFICIO TECNICO n. 4 del 27-05-2016 , che di seguito si riporta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:
-che il DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, all'art. 2 comma 4 dispone che i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia;
- che l'art. 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.. prevede la possibilità che il Comune possa istituire le Commissioni Edilizie ed indica gli interventi sottoposti al suo parere di organo consultivo;
-che il d.lgs 267/2000 Recante Testo Unico Dell'ordinamento Degli Enti Locali, all'art 96 dispone: 1. Al fine di conseguire risparmi di spese e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi i consigli e le giunte, secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano i comitati, le commissioni, i consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni

Comune di Calvi Risorta prot. n. 0003751 del 03-05-2022 partenza

amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione o dell'ente interessato. Gli organismi non identificati come indispensabili sono soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento. Le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia.

Considerato che il settore tecnico comunale risulta sottodimensionato rispetto al carico di lavoro assegnato all'unico dipendente di ruolo in servizio e che si rende fondamentale per l'Ente garantire il disbrigo degli affari ordinari e delle funzioni fondamentali ad esso assegnate;

Considerato che si rende necessario, indispensabile e non più procrastinabile provvedere alla istruttoria dei permessi di costruire ed al rilascio dei titoli abilitativi per gli anni 2013 e seguenti, oltre all'istruttoria dei Piani urbanistici Attuativi stante l'elevata mole di arretrato esistente presso l'UTC;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale, approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Caserta del 29/12/1987, che disciplina funzioni, composizione, nomina e compensi della Commissione Edilizia Comunale;

Visto, in particolare, l'art. 4 del summenzionato regolamento, che stabilisce la composizione della commissione edilizia comunale, includendo al suo interno la rappresentanza politica;

Precisato che i VV.FF., l'Ufficiale Sanitario e la Soprintendenza non intervengono più in fase di formazione del titolo edilizio partecipando in modo diretto alla Commissione Edilizia, ma forma parte integrante del titolo abilitativo il loro nulla Osta, qualora necessario ai sensi delle specifiche norme di Settore vigenti, e che pertanto è da modificare la parte dell'art. 4 del Regolamento per quanto attiene alla loro partecipazione diretta stante l'obbligo di acquisire qualora necessario il relativo nulla Osta;

Ritenuto pertanto di modificare l'art. 4 del regolamento, con l'abrogazione delle lettere a) b) c) d) ed f) e con la precisazione per l'art. 4 e 5 che ogni riferimento al Sindaco e rappresentanti politici è sostituito dal Responsabile del Settore;

Ritenuto di stabilire, ai sensi dell'art. 6 del medesimo regolamento, la misura della indennità da corrispondere ai componenti della Commissione edilizia, siccome composta ai sensi dell'art. 4 del regolamento, prevedendo i seguenti importi, per ciascuna pratica:

VOLUMETRIE	PERMESSI DI COSTRUIRE/DIA	P.U.A.	DIRITTI SEGRETERIA (D.G.C 82/2006)
Da 0 a 300mc	20€ a componente	€ 200 a componente	€ 50,00
Da 301 a 700 mc	30€ a componente	€ 200 a componente	€ 155,00
Da 701 a 2000 MC	40€ a componente	€ 200 a componente	€ 260,00
Da 2001MC in poi	50 € a componente	€ 200 a componente	€ 520,00

Visto il TUEL D.Lgs n. 267 del 18/08/2000
Visto il D.P.R. 380/01
Visto il regolamento edilizio comunale;

propone di DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, riconosciute e trascritte nel presente dispositivo:

1. Di istituire la Commissione edilizia Comunale, quale organo indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione;

2. Di dare atto che essa è composta, ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale da:

- N. 3 tecnici qualificati di cui almeno uno architetto o ingegnere regolarmente iscritti ai propri albi professionali, scelti tra professionisti estranei agli uffici del comune, oltre ad un segretario verbalizzante;

3. Di dare mandato al responsabile del settore tecnico di avviare procedura selettiva per la costituzione della commissione, con la precisazione che in caso di domande superiori a 3, sarà possibile costituire una short list, cui attingere con rotazione semestrale, salva la sostituzione, oltre che nei casi espressamente previsti dal regolamento, in caso di gravi violazioni agli obblighi di condotta stabiliti con il codice di comportamento comunale in materia di anticorruzione e ferma restando la insindacabile facoltà del Commissario con i poteri della Consiglio Comunale di procedere al nei casi in cui lo ritenga necessario;

4. Di dare atto che la presente non comporta oneri a carico dell'Ente

5. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.lgs 267/2000

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

-esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata ;
-dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'articolo 49 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267, espressi come riportato in allegato;
Assunti i poteri del Consiglio Comunale;

DELIBERA

Di approvare la proposta nei termini sopra formulati.

Successivamente,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto L'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

Comune di Calvi Risorta prot. n. 0003751 del 03-05-2022 partenza

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to Dott. Umberto Pio Antonio Campini

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Daniela Rocco

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Data,

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa DANIELA ROCCO

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione iscritta al n _____ del registro delle pubblicazioni viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.
Calvi Risorta,

IL MESSO COMUNALE
f.to Di Girolamo Sebastiano Aldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

[x] Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il , per decorrenza dei termini (10 giorni dalla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n.267

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA ROCCO

Comune di Calvi Risorta prot. n. 0003751 del 03-05-2022 partenza